

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

<b>SICKLAÖN</b>	Traktnamn	Höjkurvor, höjdfext
—	Fastighetsgräns	Dike
<b>393:10</b>	Fastighetsbeteckning	Sirandlinje
GA	Gemensamhetsanläggning	Vattendrag
— Sv —	Servitutsområde	Husliv inmätt bostadshus
— Lf —	Ledningsrättsområde	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
---	Väggkant	Husliv inmätt komplementbyggnad
---	GC-bana	Takfot karterad byggnad från primärkartan
---	Stig	Skärmtak
---	Plank, staket	
---	Mur	
---	Stödmur	

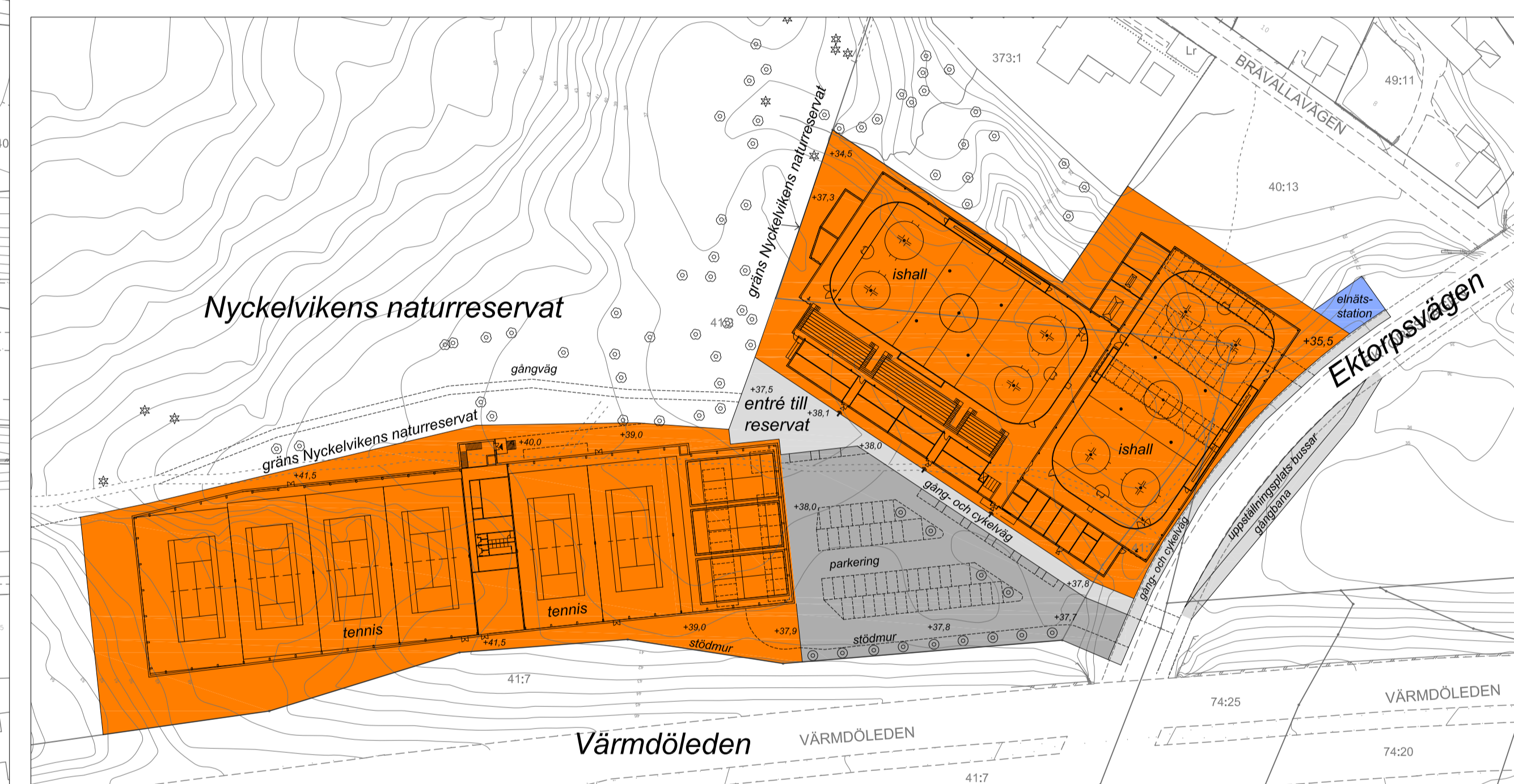
Grundkarta: Idrottshallar Ektorpsvägen  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-08-13

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Plankarta, skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Illustrationsplan, skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Illustrationsplan över planområdet som visar föreslagna tennis- och padelhall i väster samt ishall inrymmande två rinkar i nordost. Mellan idrottshallarna planeras för en parkering som även har ytor för lämna och hämta. Under den östra delen på tennis- och padelhallen, i nivå med parkeringen, ska också parkeringsplatser finnas. En gång- och cykelbana föreslås från Ektorpsvägen till naturreservatets entré. Denna ersätter den gångstig som finns idag. Vid Ektorpsvägen, norr om ishallen, ges plats för en elnäststation. På östra sidan om Ektorpsvägen föreslås uppställningsplats för två bussar. De plushöjder som redovisas är föreslagna framtida marknivåer.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GC-VÄG
- P-PLATS

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, elnäststation
- P Parkering
- R<sub>1</sub> Besöksanläggning, idrottsverksamhet.
- R<sub>2</sub> Besöksanläggning, idrottsverksamhet. I markplanet ska minst 22 parkeringsplatser anordnas.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. Ramp/trappa till utrymningsentré får anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Utöver angiven högsta totalhöjd får ventilationshuvor, hisstoppar och andra tekniska anordningar utföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska utföras i dova naturära kulörer och i material som ej är reflekterade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasaderna ska ha naturära kulörer. Fasaderna ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Byggnadens höjd ska trappas ned och ha en lägre höjd mot fasader som vetter mot nordväst. Se planbeskrivningen på sidan 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Nivå på färdigt golv i markplanet ska vara +41,5 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Nivå på färdigt golv i markplanet ska vara +38,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Infiltrering och utjämningsmagasin ska utföras. Se planbeskrivning på sidan 26. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Nivå på färdigt golv i markplanet ska vara +38,0 meter över angivet nollplan. Under denna nivå får garage anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkering ska utföras i genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub> Mark ska möta till planområdet angränsande mark utan murar. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Mark ska i anslutning till Ektorpsvägen vara i nivå med vägen. 4 kap. 10 §

**Skydd mot störningar**

Fasader, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Glaspartier, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Brandklassade fönster får endast vara öppningsbara för underhåll. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag till byggnader ska inte vara vända mot Värmdöleden. Ventilation ska gå att stänga av. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum till ishall. Inom 50 meter från kylmaskinrum bör ytorna utomhus anordnas på ett sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utrymning ska vara möjlig bort från Värmdöleden för byggnader inom 70 meter från Värmdöleden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>1</sub> Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbebyggelses fasad (frifältsvärde). 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

**Gemensamhetsanläggning**

g<sub>1</sub> Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering och angöring samt dagvattenmagasin. 4 kap. 18 § 1 st p.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

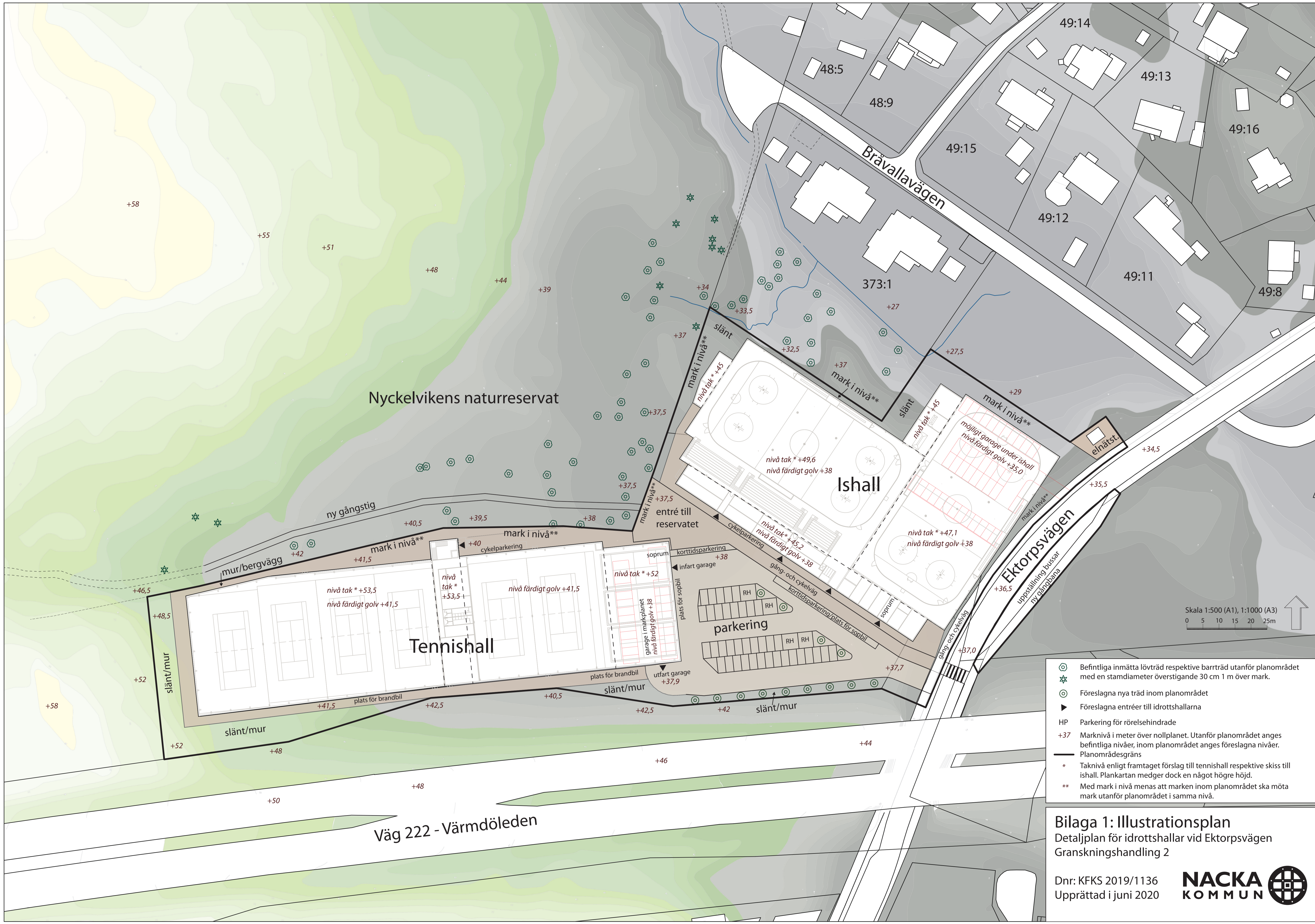
**GRANSKNINGSHANDLING 2**

**Detaljplan för Idrottshallar vid Ektorpsvägen**  
del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorpsvägen

**Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i juni 2020**

Susanne Werlinder Planchef	Anna Ellare Planarkitekt	Per Jacobsson Planarkitekt, konsult	KFKS 2019/1136 Projektnr.93102720
-------------------------------	-----------------------------	--	--------------------------------------

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft



Nyckelvikens naturreservat

Brävallavägen

Ektorpsvägen

Tennishall

Ishall

parkering

Väg 222 - Värmdöleden

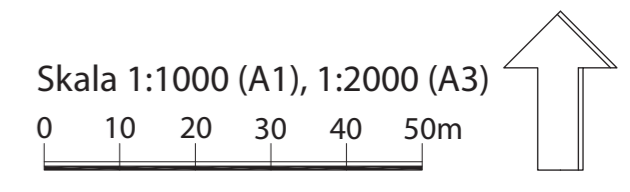
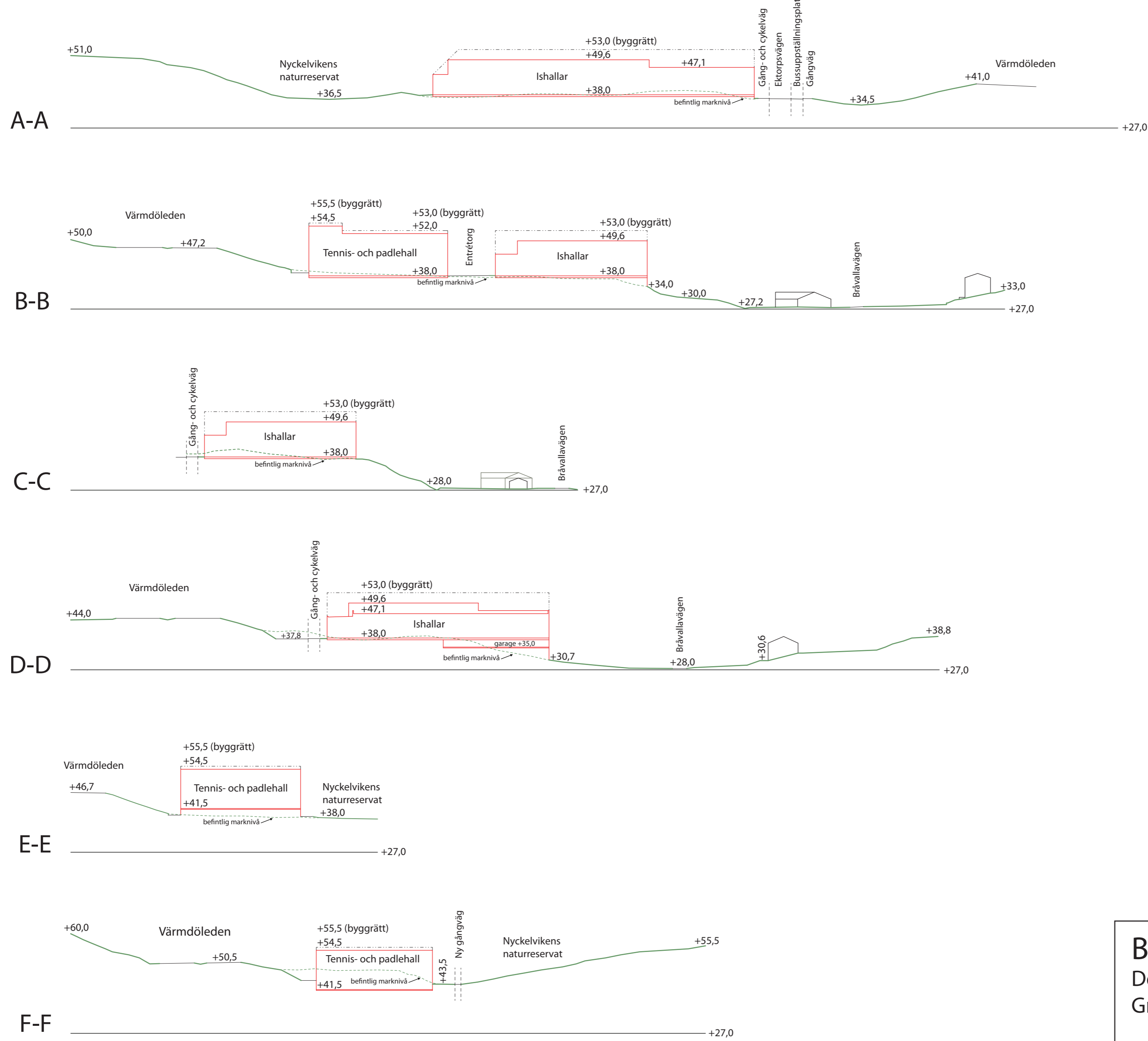
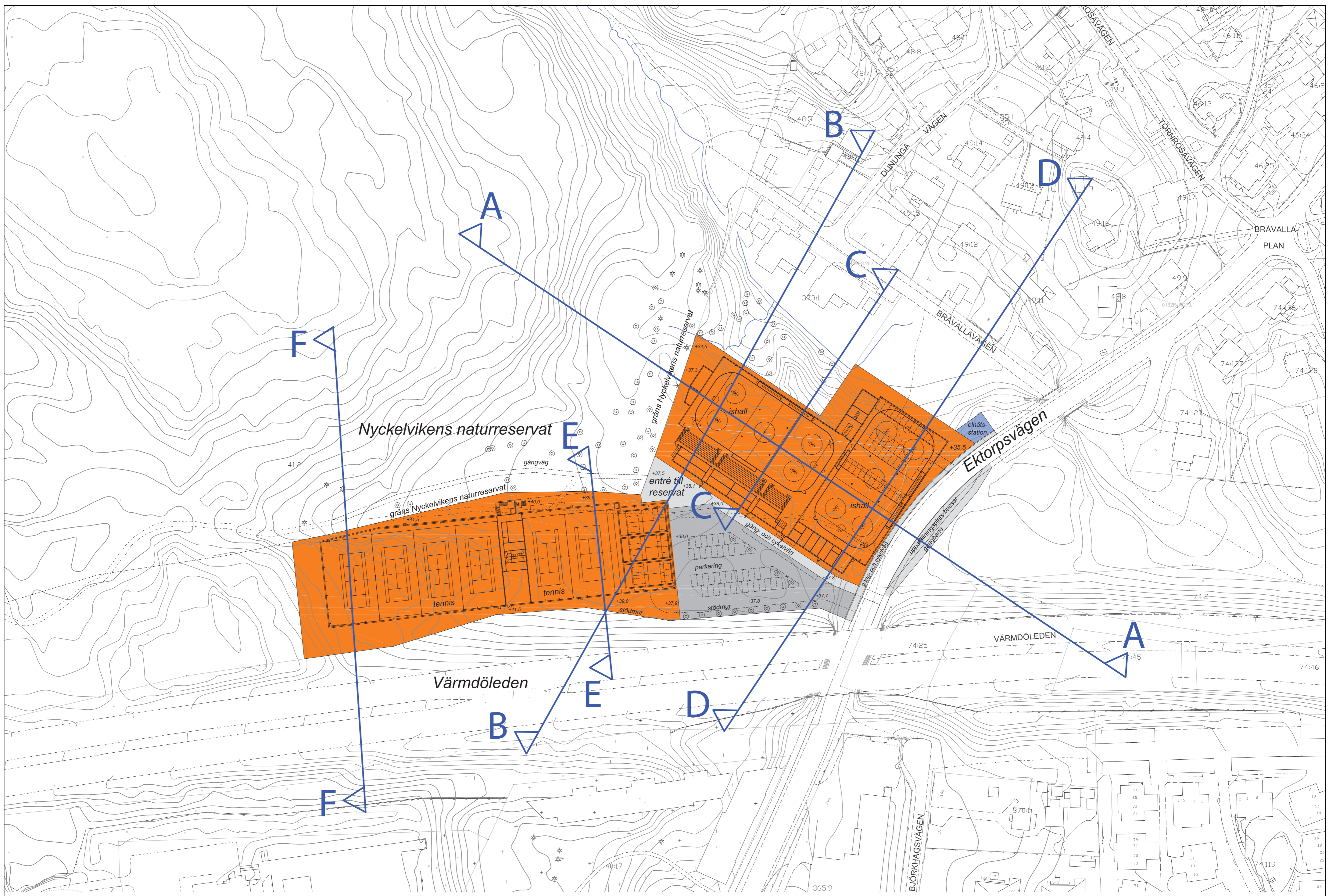
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)  
0 5 10 15 20 25m

- ⊙ Befintliga inmätta lövträd respektive barrträd utanför planområdet med en stamdiameter överstigande 30 cm 1 m över mark.
- ⊙ Föreslagna nya träd inom planområdet
- ▶ Föreslagna entréer till idrottshallarna
- HP Parkering för rörelsehindrade
- +37 Marknivå i meter över nollplanet. Utanför planområdet anges befintliga nivåer, inom planområdet anges föreslagna nivåer.
- Planområdesgräns
- \* Taknivå enligt framtaget förslag till tennishall respektive skiss till ishall. Plankartan medger dock en något högre höjd.
- \*\* Med mark i nivå menas att marken inom planområdet ska möta mark utanför planområdet i samma nivå.

**Bilaga 1: Illustrationsplan**  
 Detaljplan för idrottshallar vid Ektorpsvägen  
 Granskningshandling 2

Dnr: KFKS 2019/1136  
 Upprättad i juni 2020



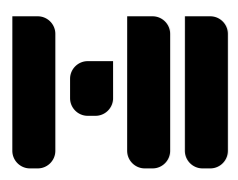
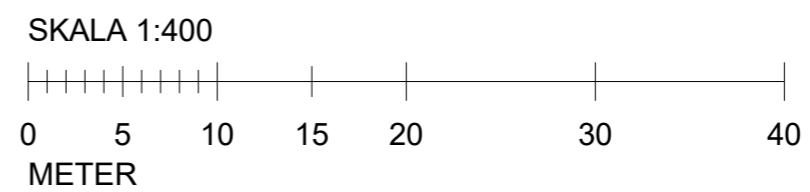
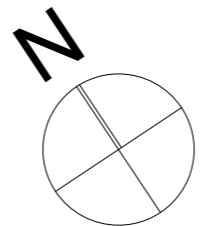
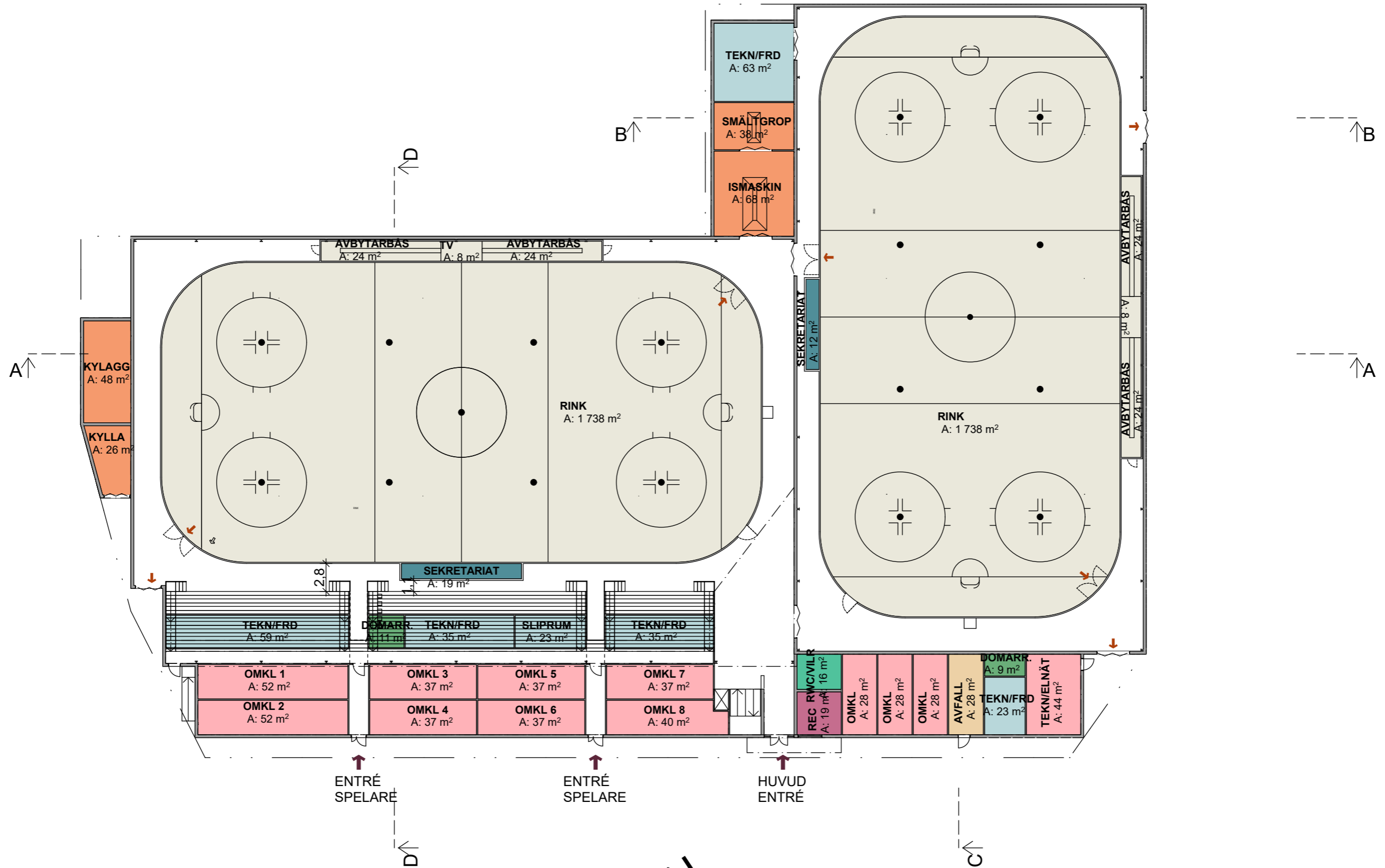


**Bilaga 2: Sektioner**  
 Detaljplan för idrottshallar vid Ekorpssvägen  
 Granskningshandling 2

Dnr: KFKS 2019/1136  
 Upprättad i juni 2020



# Möjlig planlösning ishall



ETTELVA ARKITEKTER/  
T 08-785 05 60 www.ettelva.se



# Möjlig planlösning ishall

